Dr. Kley
STEUERBERATER

CHECKLISTE

GRUNDSTEUERREFORM

Angaben unabhängig davon in welchem Bundesland das Grundstück liegt

☐ Lage des Grundstückes

Anschrift:	
Flurnummer:	Zuständiges Finanzamt:

☐ Eigentümer

	seit:
Name:	
Anschrift:	

☐ Mehrere Eigentümer (bitte geben Sie alle Eigentümer an)

seit:	seit:
Name:	Name:
Anschrift:	Anschrift:
Anteil:	Anteil:

Zusätzliche Angaben für Grundstücke in **folgenden Bundesländern**:

Berlin, Brandenburg, Bremen, Mecklenburg-Vorpommern, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, Thüringen

☐ Gebäudeart

☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mietwohngrundstück

☐ Gebäudeart

☐ Wohnungseigentum ☐ Sondereigentum ☐ Geschäftsgrundstück

☐ gemischt genutztes Grundstück ☐ sonstiges bebautes Grundstück

☐ Baujahr des Gebäudes (ersichtlich aus z. B. Bauakte, Kaufvertrag):

☐ Kernsanierung ☐ nein ☐ ja, wann:

☐ Bodenrichtwert: ☐ Grundstücksfläche: ☐ Wohn- / Nutzfläche:

Zusätzliche Angaben für Grundstücke in **Bayern** (Flächenmodell):

☐ Einheitswert-Aktenzeichen:

☐ Grundstücksfläche: ☐ Gebäudenutzung
- ☐ Wohnnutzung
- ☐ Sonstige Nutzung

☐ Gebäudefläche
- ☐ Wohnfläche
- ☐ Nutzfläche

☐ Ermäßigung

☐ Land- und Forstwirtschaft ☐ Denkmal ☐ Sozialer Wohnungsbau ☐ Keine

Zusätzliche Angaben für Grundstücke in **Baden-Württemberg** (Modifiziertes Bodenwert-Modell):

☐ Einheitswert-Aktenzeichen:

☐ Grundstücksfläche: ☐ Bodenrichtwert:

☐ Gebäudenutzung

☐ > 50 % zu Wohnzwecken ☐ andere Zwecke als Wohnzwecke ☐ Land- und Forstwirtschaft

☐ Ermäßigung

☐ Land- und Forstwirtschaft ☐ Denkmal ☐ Sozialer Wohnungsbau ☐ Keine

Zusätzliche Angaben für Grundstücke in **Hamburg** (Wohnlagen-Modell):

☐ Einheitswert-Aktenzeichen:

☐ Gebäudefläche = Wohn-/ Nutzfläche: ☐ Gute Wohnlage ☐ Normale Wohnlage

Zusätzliche Angaben für Grundstücke in **Niedersachsen** (Flächen-Lage-Modell):

☐ Einheitswert-Aktenzeichen:

☐ Grundstücksfläche: ☐ Gebäudefläche: ☐ Gebäudenutzung:

☐ Bodenrichtwert: ☐ durchschnittlicher Bodenrichtwert:

Zusätzliche Angaben für Grundstücke in **Hessen** (Flächen-Faktor-Modell):

☐ Einheitswert-Aktenzeichen:

☐ Gemarkung: ☐ Flur und Flurstück: ☐ Größe des Grundstücks:

☐ Grundbuchblatt: ☐ Miteigentumsanteil: ☐ Nutzfläche von Gebäuden:

☐ Wohnfläche von Gebäuden (evtl. skizzieren):